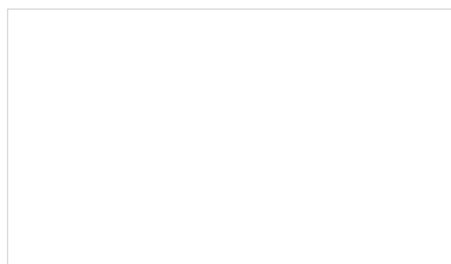



B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO



ČÍSLO PARÉ



VYPRACOVAL

Jaroslav Krejčí

REVIZE

R00

DATUM

11 / 2024

Obsah

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby.....	4
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	5
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	5
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6	Základní charakteristika objektů	5
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	5
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	6
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	6
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	6
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	6
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	6
B.4	Dopravní řešení.....	7
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	7
B.6	Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana	7
B.7	Ochrana obyvatelstva	8
B.8	Zásady organizace výstavby.....	8
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	10

B.1 Popis území stavby

- a) **charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Zájmové území leží v areálu Sociálního centra Kraje Vysočina a částečně na ploše sousedního areálu domů s pečovatelskou službou v majetku města Jihlavy. Jedná se o zatravněné plochy.

- b) **údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Jedná se o stavbu krátkého propojovacího chodníku pro pěší a nové oplocení nahrazující původní.

- c) **údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Navržené není v rozporu s ÚPD.

- d) **informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nejsou požadovány.

- e) **informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou uvedeny až po jejich vydání.

- f) **výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

Vzhledem k jednoduchosti navržené stavby nebyly průzkumy a rozborů prováděny.

- g) **ochrana území podle jiných právních předpisů**

Vzhledem k jednoduchosti navržené stavby není řešeno.

- h) **poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Území leží mimo aktivní zónu záplavového území a záplavové území Q100.

- i) **vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba negeneruje žádné zvláštní nároky na ochranu okolí nad rámec běžných zvyklostí.

- j) **požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Asanace a kácení dřevin nejsou navrhovány, bude provedena pouze demolice rušeného oplocení.

- k) **požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Nejsou.

- l) **územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Navržený chodník bude tzv. bezbariérový, jedná se o propojení stávajících chodníků ve dvou sousedních areálech.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předpokládaný termín zahájení 05/2025

Předpokládaný termín dokončení 08/2025

Předpokládaná doba výstavby 3 měsíce

Stavba nemá podmiňující investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

katastrální území Jihlava [659673]

parcelní čísla 4361/39, 4370/1, 4370/6, 4370/7 a 4371/19

Vlastníkem pozemků p.č. 4370/1, 4370/6, 4370/7 a 4371/19 je Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Vlastníkem pozemku p.č. 4361/39 je Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nevznikají nová ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Nová stavby, rekonstrukce oplocení.

b) účel užívání stavby

Chodník pro pěší, oplocení pozemku.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vyjimka se nepožaduje.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou uvedeny až po jejich vydání.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Nepožaduje se.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Chodník je navržen v ploše 58m², oplocení pak v délce 127m.

- h) základní balance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Není řešeno, dešťová voda nebude jímána.

- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín zahájení 05/2025

Předpokládaný termín dokončení 08/2025

Předpokládaná doba výstavby 3 měsíce

Předpokládá se, že výstavba proběhne v jedné etapě.

- j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby se budou pohybovat okolo 500.000 Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Není řešeno.

- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Není řešeno.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Není řešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Chodník bude bezbariérový s jednostrannou vodící linií.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání bude ošetřena provozním řádem, který zpracuje uživatel stavby. Bude povinností uživatele – provozovatele, aby zajistil dodržování ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákoníku práce (zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

B.2.6 Základní charakteristika objektů

Není řešeno.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

D2.013 Chodník a oplocení

Tady Navrženými zpevněnými plochami a oplocením budou dotčeny pozemky parcela číslo 4361/39, 4370/1, 4370/6, 4370/7 a 4371/19 k.ú. Jihlava.

Celkem je nově navrženo 58m² chodníku z betonové dlažby. Chodník šířky 1,50m bude délky 37,15m. Oplocení výšky 1,00m je navrženo v délce 35m včetně jednokřídlé branky šířky 1,00m, oplocení výšky 2,00m pak v délce 82,00m. Na zájmové ploše bude sejmuta ornice. Stávající oplocení z ocelového plechu výšky 2,00m s ocelovými sloupky bude zdemontováno v délce 58m, stejně tak bude odstraněno oplocení výšky 2,00m z betonových prefabrikátů s betonovými sloupky v délce 65,00m. Vybourané hmoty budou recyklovány či uloženy na řízené skládce.

D2.074 Ochrana kabelů VN, NN-EGD

V místě nově budovaného chodníku se nachází stávající kabelové rozvody vysokého napětí (VN) a nízkého napětí (NN), obojí v majetku firmy EGD. Předpokládají se zemní práce do hloubky maximálně 30 cm od stávajícího terénu, ale práce budou probíhat v ochranném pásmu těchto kabelů.

Na hranici pozemku bude demontováno stávající plechové oplocení a nainstalováno nové, drátěné. Při zemních pracích je třeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících distribučních kabelů.

Případná ochrana dle konkrétní situace musí být provedena na základě požadavku správce/vlastníka.

Výčet technických a technologických zařízení

Není řešeno.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Není řešeno.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Není řešeno.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není řešeno.

b) ochrana před bludnými proudy

Není řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Není řešeno.

d) ochrana před hlukem

Není řešeno.

e) protipovodňová opatření

Není řešeno.

f) ochrana před ostatními účinky - vlivem poddolování, výskytem metanu apod

Není řešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Nejsou navrhovány.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není řešeno.

B.4 Dopravní řešení

- a) **popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Navržený chodník propojí chodníky dvou sousedních areálů.

- b) **napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Navržený chodník propojí chodníky dvou sousedních areálů.

- c) **doprava v klidu**

Není řešeno.

- d) **pěší a cyklistické stezky**

Nejsou navrhovány, jedná se pouze o propojovací krátký chodník pro pěší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) **terénní úpravy**

Dotčené nepevněné plochy budou ohumusovány a osety travním semenem.

- b) **použité vegetační prvky**

Nejsou navrhovány.

- c) **biotechnická opatření**

Nejsou navrhovány.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) **vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Vzhledem k jednoduchosti a charakteru stavby není řešeno.

- b) **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.**

Kácení zeleně není navrhováno.

- c) **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Stavba se nachází v lokalitě mimo území Natura 2000, ani v blízkosti se nenachází chráněné území.

- d) **způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Nebylo prováděno.

- e) **v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Nespadá.

- f) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Ochranná a bezpečnostní pásma nejsou nově navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva
Není předmětem řešení.

B.8 Zásady organizace výstavby

Zařízení staveniště bude pouze mobilní bez připojení na inž. síť.

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Neřešeno.

b) odvodnění staveniště

Neřešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd i přístup z areálu investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Vliv bude pouze minimální.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Jedná se pouze o demolici rušeného oplocení, není navrhováno odstranění zeleně.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Staveniště je plánováno na pozemku p. č. 4371/19 kú Jihlava, ostatní plochy v majetku Kraje Vysočina.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dle zákona č. 541/2020 Sb. ze dne 1.12.2020 a s účinností od 1.1.2021 o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů ze dne 12.1.2021 a s účinností od 27.1.2021.

17 01 01 Beton – odvoz k recyklaci 25 tun

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Bilance zemín je uvažovaná vyrovnaná s malým požadavkem na dovoz zeminy pro násyp po odstranění základů rušeného oplocení.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana zeleně a půdy

Ornice bude před zahájením stavebních prací shrnuta v celém rozsahu a uložena na blízké deponii. Po dokončení prací bude ornice opětovně rozprostřena a oseta travním semenem.

Nakládání se zeminou

Zemina z vykopávek bude použita k navrženým násypům. Každý dopravní prostředek opouštějící stavbu bude mechanicky očištěn.

Ochrana spodních vod a vodotečí

(zákon a vyhlášky 254/2001 Sb. aj.) Není řešeno.

Omezování hlučnosti a otřesy

NV 217/2016 Sb. budou dodrženy stanovené limity, tj. v chráněném venkovním prostoru staveb LAeq =65 dB v době 7.00-21.00 hodin.

Ochrana ovzduší – (zákon 201/2012Sb. 369/2016 Sb.), navržená výstavba bude mít vliv na ovzduší pouze minimální (například při řezání dlažby, či obrubníků).

Zamezení znečišťování veřejných komunikací – každý výjezd ze stavby bude kontrolován osobou odpovědnou za očistu mechanizace. V případě nevhodného počasí nebo výjezd vozidel ze stavby.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bude povinností prováděcí firmy resp. provozovatele dodržovat NV 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhlášku 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení v jejím platném znění, zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a především NV 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ustanovení o bezpečnosti práce obsažené v zákoníku práce - zákon č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a novelizací.

V souladu s § 15, odst.1, zákona č. 309/2006 Sb. je zadavatel stavby povinen doručit oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli, oznámení může být doručeno v listinné nebo elektronické podobě.

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na staveništi musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízení smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Před zahájením prací na staveništi je povinností zadavatele stavby zajistit zpracování plánu BOZP na staveništi dle § 15 zákona 309/2006 Sb.

Činnost a povinnosti koordinátora stavby se řídí § 18 zákona 309/2006 Sb. a prováděcím předpisem.

Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému riziku ohrožení života: (dle NV 591/2006 Sb.)

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné stavby, které by si vyžádaly bezbariérové užívání.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Výstavba objektu si nevyžádá dopravně inženýrské opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

- Při výběru dodavatele stavby bude preferováno použití moderních stavebních mechanismů s co nejnižší hlučností, v dobrém technickém stavu. To se týká zejména nejhlučnějších mechanismů: vrtná souprava, rypadlo a nakladač. Dodavatel stavby bude dbát a je odpovědný za náležitý technický stav stavebních mechanismů používaných v rámci stavby.

- Stavební činnosti produkující zvýšený hluk, vibrace a otřesy, tj. hlučné práce (nejkritičtější práce z hlediska hluku budou zemní práce prováděné těžkou mechanizací – zemní práce, bourání oplocení, budou prováděny v pracovní dny v době od 7:00 do 18:00 hodin a mimo dny pracovního klidu.

- Ostatní stavební výroba (ruční práce, běžné stavební práce) bude vzhledem k podstatně nižší hlučnosti probíhat mezi 7:00 a 21:00 hod.

- Na vnějším ohrazení stavby bude uveden kontakt na zástupce stavitele, kterému budou moci občané sdělit své oprávněné připomínky na postupy provádění stavby (zejména porušování kázně, provádění hlučných operací o víkendech, svátcích, v brzkých ranních a pozdních večerních hodinách apod.). Náprava bude zjednána ihned nebo v nejbližším možném termínu bez zbytečného prodloužení.

- Činnost nejhlučnějších strojů bude omezena na minimum. Motory dopravních prostředků budou vypínány okamžitě po ukončení operace, bude maximálně omezen chod hlučných zařízení naprázdno.

- Veškeré stavební práce musí být prováděny tak, aby nebyly zbytečně generovány nadměrné hladiny hluku. Všichni pracovníci budou v tomto smyslu podrobně proškoleni. O školení bude pořízen zápis.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaný termín zahájení	05/2025
Předpokládaný termín dokončení	08/2025
Předpokládaná doba výstavby	3 měsíce

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťová voda z chodníku nebude jímána, odvodnění chodníku bude na přilehlý zatravněný terén.